

OŚWIADCZENIE DLA OSÓB, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PRAWO DO LOKALU

(imiona nazwisko)

(adres lokalu w Spółdzielni)

/WYPEŁNIĆ DRUKOWANYMI DUŻYMI LITERAMI/

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „POMEZANIA” W KWIDZYNIE

1. Wskazuję do kontaktu nr tel. _____ *

2. Wyrażam zgodę na otrzymywanie od Spółdzielni wiadomości sms od Spółdzielni. *

3. Wyrażam zgodę na dokonywanie doręczeń korespondencji ze Spółdzielni w formie elektronicznej na adres e-mail:

..... *

4. Jednocześnie wskazuję adres do korespondencji

..... *

5. Oświadczam, że zapoznałem/łam się z treścią Klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych zamieszczonej na odwrocie kartki, składając własnoręczny podpis.

/Czytelny podpis/

6. Zobowiązuję się przekazać informacje określone w Klauzuli informacyjnej pozostałym osobom zgłoszonym do zamieszkiwania, korzystania z lokalu, pełnomocników, współników, współpracowników, osób wskazanych do kontaktu.

Kwituję odbiór powyższej informacji.

Kwidzyn, dnia

/Czytelny podpis/

* niepotrzebne skreślić

-verte - klauzula Inf.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ „POMEZANIA” W KWIDZYNIE

Zgodnie z art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – (zwanym RODO) informujemy, że :

Administrator Danych Osobowych (ADO)	Administratorem Państwa danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „POMEZANIA.” w Kwidzynie, adres ul. Spółdzielcza 1, 82-500 KWIDZYN, tel. 55 279-3089; 55 279 4129 ; e-mail: sekretariat@smpezania.pl
Inspektor Ochrony Danych	Zarząd wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, kontakt: - listownie na adres: ul. Spółdzielcza 1 – 82-500 KWIDZYN - e-mail: inspektorochronydanych@smpezania.pl
Cel i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych	Przetwarzanie Państwa danych odbywać się będzie w następujących celach: Art. 6 ust. 1 lit. a) RODO używania danych osobowych zwykłych udostępnionych przez Państwa na podstawie Państwa dobrowolnej zgody (np. numer telefonu, adres e-mail, adres do doręczeń, informacje umieszczane w doręczanej do Spółdzielni korespondencji) oraz wysyłania wiadomości sms o zadłużeniu i innych informacjach ze Spółdzielni; Art. 9 ust. 2 lit. a) RODO używania przekazanych przez Państwa dokumentów zawierających dane o charakterze danych szczególnych kategorii (np. dokumenty załączone do pism składanych do Spółdzielni) wyłącznie w pierwszej fazie załatwienia sprawy na podstawie Państwa zgody, Art. 6 ust. 1 lit b) RODO a) podjęcia przez Spółdzielnię czynności i działań zgłoszonych na Państwa żądanie przed zawarciem umowy, b) podjęcia niezbędnych czynności i działań związanych z zawarciem przez Państwa umowy ze Spółdzielnią, c) podjęcia i realizacji niezbędnych czynności i działań związanych z wykonaniem zawartej ze Spółdzielnią umowy, w związku z którą dane osobowe zostały przekazane do Spółdzielni, np. w celu nawiązania relacji w ramach umowy o współpracy, najmu, zlecenia lub innej umowy handlowej, w zależności od okoliczności. Art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO a) wykonywania przez Spółdzielnię działalności statutowej, ustawowej, gospodarczej oraz świadczenia innych usług w ramach realizacji umów zawartych z członkami Spółdzielni lub osobami niebędącymi członkami Spółdzielni lub w celu realizacji działań wykonywanych na życzenie ww. podmiotów przed lub w związku z zawarciem umowy, b) weryfikacji tożsamości członków Spółdzielni oraz osób niebędących członkami Spółdzielni i osób ich reprezentujących, wypełniania obowiązków związanych z monitorowaniem terminowości spłat należności. Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO a) ustalenia i dochodzenia własnych roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami, w tym roszczeniami związanymi z prowadzoną przez Spółdzielnię działalnością statutową, ustawową oraz gospodarczą (m.in. windykacja, egzekucja wierzytelności), b) w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, c) raportowania wewnętrznego, w tym. pomiędzy organami Spółdzielni, d) spełnienia spoczywających na Spółdzielni obowiązków prawnych wymogów prawnych m.in. prowadzenie rachunkowości, dokonywanie zdalnego odczytu i rozliczenia mediów, naliczanie opłat, prowadzenie rejestru członków i ewidencji lokali, udzielanie odpowiedzi na wnioski i kierowane przez właściwe organ publiczny lub sąd; Art. 6 ust. 1 lit. d) RODO a) ochrony Państwa żywotnych interesów, np. w sytuacjach losowych związanych z epidemiami, klęskami żywiołowymi katastrofami spowodowanymi przez człowieka, oraz w przypadkach konieczności ratowania życia, zdrowia, a także ochrony majątku. Art. 6 ust. 1 lit. f) RODO a) dbałość o mienie i bezpieczeństwo w zasobach Spółdzielni poprzez system rejestracji obrazu (monitoring wizyjny), b) zabezpieczenia i wydawania uprawnionym osobom i organom nagrań z monitoringu wizyjnego w celach dowodowych. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w szczególności na podstawie: a) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, b) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, c) Statutu Spółdzielni.
Okres przechowywania	Państwa dane będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji powyższych celów oraz wykonania obowiązków wynikających z przepisów, przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez Administratora, nie dłużej niż do dnia likwidacji Spółdzielni np. w przypadku danych ujawnionych w rejestrze członków.
Odbiorcy danych osobowych	Dane osobowe będą przekazywane odbiorcom danych osobowych, którzy wskażą podstawę prawną i interes prawny takim jak sądy, prokuratura, Policja, oraz podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów tj. np. firmom świadczącym usługi sprząające oraz usługi konserwacji i remontów, kancelariom prawnym, dostawcom internetu i oprogramowania, firmom informatycznym obsługującym Spółdzielnię oraz innym firmom świadczącym usługi na rzecz Spółdzielni jeżeli przekazanie danych jest konieczne do wykonania umowy. Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.
Każdy ma prawo	Każdy ma prawo do żądania od Administratora dostępu do własnych danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. W przypadku danych pozyskanych na podstawie zgody członek Spółdzielni ma prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie (00-193), przy ul. Stawki 2.
Administrator nie będzie podejmował wobec Państwa decyzji będących wynikiem profilowania.	
Prosimy Państwa o poinformowanie osób zgłoszonych do zamieszkiwania, korzystania z lokalu, pełnomocników, współników, współpracowników, osób wskazanych do kontaktu o ww. informacjach.	