## Spółdzielnia Mieszkaniowa

 **„Pomezania”**

## 82-500 KWIDZYN, ul. Spółdzielcza 1

**Tel.-fax** (55) 279-3089; 279-4129

NIP 581-000-49-89 REGON 0484050

**KOMUNIKAT NR 2/2018**

**Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomezania”**

**w Kwidzynie**

**I.**  **PLAN Rzeczowo – finansowy na 2019r.**

 Zarząd Spółdzielni przyjął do planu na rok 2019 stawki opłat zależnych od Spółdzielni

 Stawka podstawowa funduszu remontowego - 2,00 zł/m2

 Stawka eksploatacyjna - 1,40 zł/m2

Uwaga: wyższe stawki funduszu remontowego są na wniosek mieszkańców danego budynku.

**II. RADY ZESPOŁÓW NIERUCHOMOŚCI**

 W dniu 02.10.2018r. odbyło się spotkanie członków Rady Zespołów Nieruchomości z Radą Nadzorczą i Zarządem, na którym to omówiono prowadzoną działalność Spółdzielni w poszczególnych miesiącach tj. od kwietnia do września br.

**III. DZIAŁALNOŚĆ STATUTOWO – SAMORZĄDOWA**

 W dniu 27.11.2018r. rozstrzygnięto „Konkurs na Najładniejszy balkon 2018” w zasobach Spółdzielni i wręczono nagrody dla zwycięzców.

 **IV. RADA NADZORCZA**

 Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomezania” w Kwidzynie w dniu 11.12.2018r. zatwierdziła plan rzeczowo-finansowy na rok 2019.

 **V. WYMIANA WODOMIERZY**

 W roku 2019 kończy się okres legalizacji wodomierzy. Wymianę wodomierzy planujemy rozpocząć w miesiącu Luty 2019r od budynków osiedla Zatorza II, które objęte są likwidacją central PEC. Zakres prac obejmować będzie:

- demontaż starego wodomierza z modułem,

- montaż nowego wodomierza ze starym modułem i założenie plomby,

- montaż zaworku zwrotnego,

- zaprogramowanie,

- sporządzenie protokołu z wykonanych czynności.

Dokładne terminy wymian wodomierzy zostaną dostarczone do budynków i lokali mieszkalnych po otrzymaniu harmonogramu prac od firmy ISTA, która będzie wykonywała planowane roboty.

Koszt wymiany wodomierzy zgodnie z Uchwałą Nr 10 Rady Nadzorczej zostanie pokryty z funduszu remontowego ogólnospółdzielczego.

*Uwaga – Powyższa informacja nie dotyczy budynku Bema 4,6, Spacerowa 3 – okres legalizacji do 31.12.2021r. wodomierzy ciepłej wody.*

 **VI. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

Zarząd Spółdzielni prosi o wypełnienie i dostarczenie Oświadczeń na przechowywanie i przetwarzanie danych osobowych, które Administracja dostarczyła do Państwa lokali. Osoby, które nie posiadają druku oświadczenia mogą go pobrać ze strony internetowej lub od Administracji Spółdzielni.

**VII. OPŁATY CZYNSZOWE**

Prosimy osoby nie korzystające z książeczek opłat czynszowych o zgłoszenie tego faktu do Spółdzielni, tak by nie trzeba było ponosić kosztów drukowania nowych książeczek.

**VIII. DODATEK MIESZKANIOWY**

*Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom mieszkającym w lokalach, do których mają tytuł prawny, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku nie przekracza 175 % najniższej emerytury* ***w gospodarstwie jednoosobowym (1802,15zł)*** *i 125%* ***w gospodarstwie wieloosobowym (1287,25zł)****.*

 *Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez osoby stale razem zamieszkujące.*

 *Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Lp.* | *Normatywna powierzchnia* | *+ 30%* |
| *1**2**3**4**5**6* | *35.00 mkw. – dla 1 osoby**40.00 mkw. – dla 2 osób**45.00 mkw. – dla 3 osób**55.00 mkw. – dla 4 osób**65.00 mkw. – dla 5 osób**70.00 mkw. – dla 6 osób* | *45.50 mkw. – dla 1 osoby**52.00 mkw. – dla 2 osób**58.50 mkw. – dla 3 osób**71.50 mkw. – dla 4 osób**84.50 mkw. – dla 5 osób**91.00 mkw. – dla 6 osób* |

 *Dodatek mieszkaniowy nie przysługuje jeżeli powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu przekracza powierzchnię normatywną o więcej niż 30 % w budynkach wybudowanych po 1945 roku.*

**Szczegółowe informacje w tym zakresie można uzyskać pod numerem telefonu 279 30-89
i 279 41-29 wew.33,41**

 **Awarie - zgłoszenia**

 - do godz. 1500 (55) 279-2975 wew. 35

 - po godz. 1500 nagłe awarie:

 hydrauliczne: 603-071-096

 elektryczne: 603-870-011

***Rada nadzorcza, Zarząd i pracownicy***

***Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomezania”***

***życzą***

***zdrowia, radości, rodzinnej atmosfery oraz wszelkiej pomyślności
w nadchodzącym Nowym Roku 2019.***

Grudzień, 2018r.