KOMUNIKAT NR 1/2017

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomezania” w Kwidzynie

I. RADA NADZORCZA

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomezania” w Kwidzynie w dniu 29.03.2017r. odbyła spotkanie z biegłym rewidentem. Zapoznała się z protokołem i po jego omówieniu zatwierdziła sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomezania” w Kwidzynie za rok 2016 podejmując uchwałę.

Rada Nadzorcza w tym dniu tj. 29.03.2017r. podjęła uchwałę w sprawie terminu i organizacji Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomezania” w Kwidzynie w 2017r.

Walne Zgromadzenie odbędzie się w 3 częściach 5,6,7.06.2017r.

II. PLAN RZECZOWO-FINANSOWY NA ROK 2017

W dniu 3.01.2017r. komisja przetargowa w ramach ogłoszonych przetargów dokonała wyboru ofert na planowany zakres robót:

- wykonanie balustrad schodów zewnętrznych i wewnętrznych klatek schodowych w budynkach Odrowskiego3, Połomskiego 3, Korczaka 12C, 14, i 20

- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w budynkach Spółdzielcza 3,4, Bat. Chłopskich 40, Podjazdowa 3, Połomskiego 3, Korczaka 12C,14,20, Wschodnia 16, Krańcowa 14B, Chrobrego 1,2,8

- remont suszarni w budynku Spółdzielcza 14

- remont klatek schodowych w budynkach Odrowskiego 3, Połomskiego 3, Korczaka 12C,14 i 20

III. MEDIA- woda i centralne ogrzewanie

W miesiącu styczniu dostarczono rozliczenia zużyć wody i kosztów podgrzania wody ciepłej za rok 2016.

Suma wskazań zużycia zimnej wody według liczników w budynkach – 199 260m3

Suma wskazań zużycia zimnej wody według liczników indywidualnych – 194 263m3

Powstała różnica LG – LI tzw. woda administracyjna – 5017m3

Procent udziału – 2,52% , a w roku 2015 – 3,38%

Woda administracyjna w roku 2016 wystąpiła powyżej 5% w skali Spółdzielni w 11 budynkach, a powyżej 10% w 1 budynku. Koszty podgrzania ciepłej wody wyniosły:

- węzły indywidualne własność odbiorcy taryfa S-1

osiedle Zatorze I i Spółdzielcze

Koszt podgrzania – mini. 11,04 zł/m3

średni 12,62 zł/m3

max 15,19 zł/m3

- węzły indywidualne własność dostawcy taryfa S-2

osiedle Stare Miasto, Hallera i Piastowskie

mini. 11,83 zł/m3

średni 16,89 zł/m3

max 23,09 zł/m3

- węzły grupowe taryfa S-3

osiedle Zatorze II

mini. 20,86 zł/m3

średni 25,28 zł/m3

max 28,21 zł/m3

W miesiącu marcu dostarczono rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za rok 2016

Koszty podgrzania 1m2 p.u.m to:

mini.- 1,41 zł/m2/m-c

średni – 1,74 zł/m2/m-c

max – 2,38 zł/m2/m-c

Niedopłaty wystąpiły w 570 lokalach na 3420 w całych zasobach co stanowi 16,67%. W 879 przypadkach lokale zostały rozliczone według regulaminu z tytułu minimalnych i maksymalnych zużyć.

IV. Ogólnopolski Protest Członków Spółdzielni Mieszkaniowych przeciwko projektowi ustawy o Spółdzielniach mieszkaniowych autorstwa KUKIZ”15

-członkowie naszej Spółdzielni w zdecydowanej większości nie wyrazili zgody dla rozwiązań ustawowych proponowanych w projekcie ustawy poprzez złożenie 2275 podpisów pod protestem.

V. STRONA INTERNETOWA

Przypominamy o możliwości korzystania ze strony internetowej Spółdzielni [www.smpomezania.pl](http://www.smpomezania.pl) , która pozwala uzyskać informacje poprzez system E-BOK z e-czynsze w pozycji finanse, zużycia mediów oraz bieżące informacje z życia Spółdzielni.

VI. DODATEK MIESZKANIOWY

**INFORMACJA O DODATKU MIESZKANIOWYM**

**obowiązująca od 1.03.2017r.**

*Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom mieszkającym w lokalach, do których mają tytuł prawny, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku nie przekracza 175 % najniższej emerytury* ***w gospodarstwie jednoosobowym (1750,00zł)*** *i 125%* ***w gospodarstwie wieloosobowym (1250,00zł)****.*

*Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez osoby stale razem zamieszkujące.*

*Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Lp.* | *Normatywna powierzchnia* | *+ 30%* |
| *1*  *2*  *3*  *4*  *5*  *6* | *35.00 mkw. – dla 1 osoby*  *40.00 mkw. – dla 2 osób*  *45.00 mkw. – dla 3 osób*  *55.00 mkw. – dla 4 osób*  *65.00 mkw. – dla 5 osób*  *70.00 mkw. – dla 6 osób* | *45.50 mkw. – dla 1 osoby*  *52.00 mkw. – dla 2 osób*  *58.50 mkw. – dla 3 osób*  *71.50 mkw. – dla 4 osób*  *84.50 mkw. – dla 5 osób*  *91.00 mkw. – dla 6 osób* |

*Dodatek mieszkaniowy nie przysługuje jeżeli powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu przekracza powierzchnię normatywną o więcej niż 30 % w budynkach wybudowanych po 1945 roku.*

Szczegółowe informacje w tym zakresie można uzyskać pod numerem telefonu 279 30 89 i 279 41 29 wew.33,41

VII. SPRAWY RÓŻNE

**Awarie - zgłoszenia**

- do godz. 1500 (055) 279-29-75 wew. 35

- po godz. 1500 nagłe awarie:

hydrauliczne:603-071-096

elektryczne: 603-870-011

Kwiecień, 2017r.