## Spółdzielnia Mieszkaniowa

 **„Pomezania”**

## 82-500 KWIDZYN, ul. Spółdzielcza 1

**Tel.-fax** (55) 279-3089; 279-4129

NIP 581-000-49-89 REGON 0484050

**KOMUNIKAT NR 1/2019**

**Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomezania”**

**w Kwidzynie**

**I.**  **RADA NADZORCZA**

 Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomezania” w Kwidzynie na posiedzeniu w dniu 21.03.2019r. podjęła Uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomezania” w Kwidzynie za rok 2018 w oparciu o sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta, które biegły przedstawił z pełnym uzasadnieniem.

 Podjęła Uchwałę w sprawie terminu i organizacji Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomezania” w Kwidzynie w 5 częściach.

 W dniu 9.04.2019r. odbyło się wspólne posiedzenie Rady Nadzorczej, Zarządu oraz Przedstawiciele Rady Zespołów Nieruchomości, w którym uczestniczyli również funkcjonariusze Komendy Powiatowej Policji w Kwidzynie.

 W dniu 23.05.2019r. w posiedzeniu Rady Nadzorczej udział wzięła Pani Lustrator, która udzieliła informacji z prowadzonej Lustracji z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomezania” w Kwidzynie za lata 2016,2017,2018, którą zakończy w sierpniu br.

**II. Plan rzeczowo – finansowy na rok 2019r.**

 W dniu 7.01.2019r. komisja przetargowa w ramach ogłoszonych przetargów dokonała wyboru ofert na planowany zakres robót:

- wykonanie i montaż balustrad schodów zewnętrznych i wewnętrznych klatek schodowych w budynkach: **Odrowskiego 1, Staszica 28, 32, Warszawska 47**,

- remont klatek schodowych budynków: **Odrowskiego 1, Staszica 28,36**.

 W dniu 5.03.2019r. odbył się przetarg na wykonanie i wymianę osłon balkonowych, remont balkonów, elewacji budynków Spółdzielcza 6, Staszica 26,36, Mickiewicza 11, 15, Krańcowa 13, Warszawska 47,49,Korczaka 16.

**III. MEDIA – woda, centralne ogrzewanie, wymiana wodomierzy**

 W miesiącu styczniu i lutym dostarczono rozliczenia wody i kosztów podgrzania wody ciepłej za rok 2018.

 Woda administracyjna w roku 2018 wystąpiła powyżej 5% w skali Spółdzielni w 17 budynkach, a powyżej 10% w 1 budynku.

 Procentowy udział wody administracyjnej w zasobach Spółdzielni wyniósł 2,40 %.

 W miesiącu marcu dostarczono rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania za rok 2018. Koszty ogrzewania 1m² powierzchni użytkowej mieszkania to:

 min - 1,23 zł / m²/ m-c

 średni - 1,62 zł / m²/ m-c

 max. - 2,44 zł / m²/ m-c

 W miesiącu sierpniu planujemy zakończyć wymianę wodomierzy wody zimnej i ciepłej.

Prosimy mieszkańców o udostepnienie lokali w których nie wymieniono wodomierzy. Brak wymiany wodomierzy spowoduje rozliczenie wody od 1.01.2020r. wg regulaminu rozliczania. **IV. WALNE ZGROMADZENIE**

 W dniach 3 – 7 czerwca bieżącego roku w świetlicy przy ul. Staszica 24 odbyły się w 5 częściach zebrania Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomezania” w Kwidzynie zgodnie z porządkiem obrad:

- przyjęto sprawozdanie z działalności Zarządu za 2018r,

- przyjęto sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomezania” w Kwidzynie Uchwała NR 1,

- przyjęto sprawozdanie Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej za 2018r,

- zatwierdzono sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2018 Uchwała NR 2 I NR 3,

- dokonano wyboru nowej Rady Nadzorczej na trzyletnią kadencję,

- dokonano wyborów uzupełniających do Rad Zespołów Nieruchomości,

- złożono informację o sposobie realizacji wniosków przyjętych na poprzednim Walnym Zgromadzeniu,

- udzielono absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni Uchwała NR 4/2019 i Uchwała
NR 5/2019.

 **V. Strona Internetowa**

 W miesiącu wrześniu 2019r nastąpi zmiana dostępu do materiałów dotyczących działalności Spółdzielni wyłącznie przez e BOKa.

 Ogólne informacje w dalszym ciągu będą umieszczane na stronie internetowej.

 Przypominamy, że w pokoju Nr 1A czynsze przy ul .Spółdzielczej 1 można uzyskać login
i hasło dostępu do Elektronicznego Biura Obsługi Klienta ( Ebok).

**VI. DODATEK MIESZKANIOWY**

*Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom mieszkającym w lokalach, do których mają tytuł prawny, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku nie przekracza 175 % najniższej emerytury* ***w gospodarstwie jednoosobowym (1925,00zł)*** *i 125%* ***w gospodarstwie wieloosobowym (1375,00zł)****.*

 *Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez osoby stale razem zamieszkujące.*

 *Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Lp.* | *Normatywna powierzchnia* | *+ 30%* |
| *1**2**3**4**5**6* | *35.00 mkw. – dla 1 osoby**40.00 mkw. – dla 2 osób**45.00 mkw. – dla 3 osób**55.00 mkw. – dla 4 osób**65.00 mkw. – dla 5 osób**70.00 mkw. – dla 6 osób* | *45.50 mkw. – dla 1 osoby**52.00 mkw. – dla 2 osób**58.50 mkw. – dla 3 osób**71.50 mkw. – dla 4 osób**84.50 mkw. – dla 5 osób**91.00 mkw. – dla 6 osób* |

 *Dodatek mieszkaniowy nie przysługuje jeżeli powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu przekracza powierzchnię normatywną o więcej niż 30 % w budynkach wybudowanych po 1945 roku.*

**Szczegółowe informacje w tym zakresie można uzyskać pod numerem telefonu 279 30-89
i 279 41-29 wew.33,41**

 **VII. Sprawy różne**

 **Awarie - zgłoszenia**

 - do godz. 1500 (55) 279-2975 wew. 35

 - po godz. 1500 nagłe awarie:

 hydrauliczne: 603-071-096

 elektryczne: 603-870-011

Sierpień, 2019r.