## Spółdzielnia Mieszkaniowa

**„Pomezania”**

## 82-500 KWIDZYN, ul. Spółdzielcza 1

**Tel.-fax** (55) 279-3089; 279-4129

NIP 581-000-49-89 REGON 0484050

**KOMUNIKAT NR 1/2019**

**Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomezania”**

**w Kwidzynie**

**I.**  **RADA NADZORCZA**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomezania” w Kwidzynie na posiedzeniu w dniu 21.03.2019r. podjęła Uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomezania” w Kwidzynie za rok 2018 w oparciu o sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta, które biegły przedstawił z pełnym uzasadnieniem.

Podjęła Uchwałę w sprawie terminu i organizacji Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomezania” w Kwidzynie w 5 częściach.

W dniu 9.04.2019r. odbyło się wspólne posiedzenie Rady Nadzorczej, Zarządu oraz Przedstawiciele Rady Zespołów Nieruchomości, w którym uczestniczyli również funkcjonariusze Komendy Powiatowej Policji w Kwidzynie.

W dniu 23.05.2019r. w posiedzeniu Rady Nadzorczej udział wzięła Pani Lustrator, która udzieliła informacji z prowadzonej Lustracji z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomezania” w Kwidzynie za lata 2016,2017,2018, którą zakończy w sierpniu br.

**II. Plan rzeczowo – finansowy na rok 2019r.**

W dniu 7.01.2019r. komisja przetargowa w ramach ogłoszonych przetargów dokonała wyboru ofert na planowany zakres robót:

- wykonanie i montaż balustrad schodów zewnętrznych i wewnętrznych klatek schodowych w budynkach: **Odrowskiego 1, Staszica 28, 32, Warszawska 47**,

- remont klatek schodowych budynków: **Odrowskiego 1, Staszica 28,36**.

W dniu 5.03.2019r. odbył się przetarg na wykonanie i wymianę osłon balkonowych, remont balkonów, elewacji budynków Spółdzielcza 6, Staszica 26,36, Mickiewicza 11, 15, Krańcowa 13, Warszawska 47,49,Korczaka 16.

**III. MEDIA – woda, centralne ogrzewanie, wymiana wodomierzy**

W miesiącu styczniu i lutym dostarczono rozliczenia wody i kosztów podgrzania wody ciepłej za rok 2018.

Woda administracyjna w roku 2018 wystąpiła powyżej 5% w skali Spółdzielni w 17 budynkach, a powyżej 10% w 1 budynku.

Procentowy udział wody administracyjnej w zasobach Spółdzielni wyniósł 2,40 %.

W miesiącu marcu dostarczono rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania za rok 2018. Koszty ogrzewania 1m² powierzchni użytkowej mieszkania to:

min - 1,23 zł / m²/ m-c

średni - 1,62 zł / m²/ m-c

max. - 2,44 zł / m²/ m-c

W miesiącu sierpniu planujemy zakończyć wymianę wodomierzy wody zimnej i ciepłej.

Prosimy mieszkańców o udostepnienie lokali w których nie wymieniono wodomierzy. Brak wymiany wodomierzy spowoduje rozliczenie wody od 1.01.2020r. wg regulaminu rozliczania. **IV. WALNE ZGROMADZENIE**

W dniach 3 – 7 czerwca bieżącego roku w świetlicy przy ul. Staszica 24 odbyły się w 5 częściach zebrania Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomezania” w Kwidzynie zgodnie z porządkiem obrad:

- przyjęto sprawozdanie z działalności Zarządu za 2018r,

- przyjęto sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomezania” w Kwidzynie Uchwała NR 1,

- przyjęto sprawozdanie Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej za 2018r,

- zatwierdzono sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2018 Uchwała NR 2 I NR 3,

- dokonano wyboru nowej Rady Nadzorczej na trzyletnią kadencję,

- dokonano wyborów uzupełniających do Rad Zespołów Nieruchomości,

- złożono informację o sposobie realizacji wniosków przyjętych na poprzednim Walnym Zgromadzeniu,

- udzielono absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni Uchwała NR 4/2019 i Uchwała   
NR 5/2019.

**V. Strona Internetowa**

W miesiącu wrześniu 2019r nastąpi zmiana dostępu do materiałów dotyczących działalności Spółdzielni wyłącznie przez e BOKa.

Ogólne informacje w dalszym ciągu będą umieszczane na stronie internetowej.

Przypominamy, że w pokoju Nr 1A czynsze przy ul .Spółdzielczej 1 można uzyskać login   
i hasło dostępu do Elektronicznego Biura Obsługi Klienta ( Ebok).

**VI. DODATEK MIESZKANIOWY**

*Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom mieszkającym w lokalach, do których mają tytuł prawny, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku nie przekracza 175 % najniższej emerytury* ***w gospodarstwie jednoosobowym (1925,00zł)*** *i 125%* ***w gospodarstwie wieloosobowym (1375,00zł)****.*

*Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez osoby stale razem zamieszkujące.*

*Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Lp.* | *Normatywna powierzchnia* | *+ 30%* |
| *1*  *2*  *3*  *4*  *5*  *6* | *35.00 mkw. – dla 1 osoby*  *40.00 mkw. – dla 2 osób*  *45.00 mkw. – dla 3 osób*  *55.00 mkw. – dla 4 osób*  *65.00 mkw. – dla 5 osób*  *70.00 mkw. – dla 6 osób* | *45.50 mkw. – dla 1 osoby*  *52.00 mkw. – dla 2 osób*  *58.50 mkw. – dla 3 osób*  *71.50 mkw. – dla 4 osób*  *84.50 mkw. – dla 5 osób*  *91.00 mkw. – dla 6 osób* |

*Dodatek mieszkaniowy nie przysługuje jeżeli powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu przekracza powierzchnię normatywną o więcej niż 30 % w budynkach wybudowanych po 1945 roku.*

**Szczegółowe informacje w tym zakresie można uzyskać pod numerem telefonu 279 30-89   
i 279 41-29 wew.33,41**

**VII. Sprawy różne**

**Awarie - zgłoszenia**

- do godz. 1500 (55) 279-2975 wew. 35

- po godz. 1500 nagłe awarie:

hydrauliczne: 603-071-096

elektryczne: 603-870-011

Sierpień, 2019r.