**KOMUNIKAT NR 3/2017**

**Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomezania”**

**W Kwidzynie**

**I** **PLAN Rzeczowo – finansowy na 2018r.**

 Zarząd Spółdzielni przyjął do planu na rok 2018 stawki opłat zależnych od Spółdzielni na poziomie roku 2017 tj.

 Stawka podstawowa funduszu remontowego – 2,00 zł/m2

 Stawka eksploatacyjna - 1,30 zł/m2 – dla członków

 Stawka eksploatacyjna - 1,62 zł/m2 – dla osób nie będących członkami

Uwaga: wyższe stawki funduszu remontowego są na wniosek mieszkańców danego budynku.

**II RADY ZESPOŁÓW NIERUCHOMOŚCI**

 W dniu 11.10.2017r. odbyło się spotkanie członków Rady Zespołów Nieruchomości z Radą Nadzorczą i Zarządem, na którym to omówiono prowadzoną działalność Spółdzielni w poszczególnych miesiącach tj. od stycznia do września br.

**III DZIAŁALNOŚĆ STATUTOWO – SAMORZĄDOWA**

 W dniu 23.11.2017r. rozstrzygnięto „Konkurs na Najładniejszy balkon 2017” w zasobach Spółdzielni i wręczono nagrody dla zwycięzców

 **IV RADA NADZORCZA**

 Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomezania” w Kwidzynie w dniu 15.12.2017r. zatwierdziła plan rzeczowo-finansowy na rok 2018.

 **V NOWE PRAWO**

 Od dnia 9.09.2017 roku obowiązuje zmieniona ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych Dz.U.2017 poz.1596. Wprowadzone zmiany w tej ustawie nadają nową formę powstania członkostwa w Spółdzielni i jego ustania. Na jej podstawie Zarząd Spółdzielni dostarcza informacje do wszystkich właścicieli i współwłaścicieli lokali mieszkalnych o uzyskaniu członkostwa i wpisie do rejestru członków Spółdzielni .

 Nowe przepisy zobowiązują Zarząd do bardziej uciążliwej i proceduralnej formy planowania zakresu robót remontowych i modernizacyjnych w budynkach na rok 2018 i w latach następnych.

 Pełen tekst ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych dostępny jest na stronie internetowej Spółdzielni [www.smpomezania.pl](http://www.smpomezania.pl) w zakładce AKTY PRAWNE.

 **VI Dodatek mieszkaniowy**

*Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom mieszkającym w lokalach, do których mają tytuł prawny, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku nie przekracza 175 % najniższej emerytury* ***w gospodarstwie jednoosobowym (1750,00zł)*** *i 125%* ***w gospodarstwie wieloosobowym (1250,00zł)****.*

 *Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez osoby stale razem zamieszkujące.*

 *Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Lp.* | *Normatywna powierzchnia* | *+ 30%* |
| *1**2**3**4**5**6* | *35.00 mkw. – dla 1 osoby**40.00 mkw. – dla 2 osób**45.00 mkw. – dla 3 osób**55.00 mkw. – dla 4 osób**65.00 mkw. – dla 5 osób**70.00 mkw. – dla 6 osób* | *45.50 mkw. – dla 1 osoby**52.00 mkw. – dla 2 osób**58.50 mkw. – dla 3 osób**71.50 mkw. – dla 4 osób**84.50 mkw. – dla 5 osób**91.00 mkw. – dla 6 osób* |

 *Dodatek mieszkaniowy nie przysługuje jeżeli powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu przekracza powierzchnię normatywną o więcej niż 30 % w budynkach wybudowanych po 1945 roku.*

Szczegółowe informacje w tym zakresie można uzyskać pod numerem telefonu 279 30-89 i 279 41-29 wew.33,41

**VII Sprawy Różne**

 **Awarie - zgłoszenia**

 - do godz. 1500 (55) 279-2975 wew. 35

 - po godz. 1500 nagłe awarie:

 hydrauliczne:603-071-096

 elektryczne: 603-870-011

***Rada nadzorcza, Zarząd i pracownicy***

***Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomezania”***

***życzą***

***wesołych i spokojnych***

***Świąt Bożego Narodzenia***

***oraz wiele zdrowia i szczęścia***

***w nadchodzącym Nowym Roku***

Grudzień, 2017r.