

## **Komunikat Nr 1/2016**

### **Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomezania” w Kwidzynie**

#### **I. Zarząd**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomezania” w Kwidzynie, działając na podstawie § 174 ust. 1 pkt. 8 Statutu Spółdzielni w wyniku rozstrzygniętego konkursu w dniu 04.04.2016 r. dokonała wyboru na pełnienie funkcji Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomezania” w Kwidzynie Pana Andrzeja Bogdana Ciesielskiego.

Na wniosek Prezesa Zarządu Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomezania” w Kwidzynie w dniu 12.04.2016r. powołała na Członka Zarządu Głównego Księgowego Panią Beatę Wilk. Pan Jan Pukarowski pełniący funkcję Prezesa Zarządu z dniem 31.03.2016 r. przeszedł na emeryturę.

#### **II. Walne Zgromadzenie**

W dniach 20-22.06.2016 r. w świetlicy przy ul. Staszica 24 odbyły się w trzech częściach zebrania Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomezania” w Kwidzynie .

Zgodnie z porządkiem obrad:

- zatwierdzono Sprawozdanie Zarządu za 2015 rok,
- zatwierdzono Sprawozdanie Rady Nadzorczej z 3letniej kadencji,
- zatwierdzono Sprawozdanie finansowe za 2015 rok,
- złożono informację z realizacji wniosków polustracyjnych za okres 2010 – 2012 r.,
- przyjęto list polustracyjny za okres od 01.01.2013 r. do 31.12.2015 r.,
- udzielono absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni,
- dokonano podziału nadwyżki bilansowej za 2015 r.,
- podjęto uchwały o zbyciu nieruchomości,
- przyjęto zmiany w Statucie Spółdzielni oraz Jednolity Tekst Statutu Spółdzielni,
- dokonano wyboru członków Rady Nadzorczej Spółdzielni,
- dokonano wyboru przedstawicieli na Zjazd Przedkongresowy Spółdzielni,
- dokonano wyboru członków Rad Zespołów Nieruchomości.

#### **III. Założenia do planu rzeczowo – finansowego Spółdzielni na 2017 rok.**

W roku 2017 będziemy kontynuować rozpoczęty proces remontu klatek schodowych w pełnym zakresie, docieplenia, remontu elewacji wraz z balkonami.

Przyjęcie do planu powyższego zakresu robót warunkowane będzie posiadaniem środków finansowych na koncie danego budynku. Brakujące środki mogą być wspomagane pożyczką z okresem spłaty 5 lat, pod warunkiem złożenia wniosku przez mieszkańców budynku i zawarcia porozumienia z Zarządem Spółdzielni o warunkach spłaty pożyczki.

Budynki, które zaciągnęły pożyczkę w roku 2016 i latach poprzednich będą spłacać zadłużenie. Łączna ich ilość wynosi 47 budynków na kwotę ok 4 200 tysięcy złotych.

Spotkania z przedstawicielami budynków pozwolą na uszczegółowienie prac na 2017 rok i na ich podstawie zostanie przygotowany projekt planu do uzgodnień i konsultacji z Radą Nadzorczą, a w efekcie końcowym do jego zatwierdzenia. Udzielone pożyczki będą miały wpływ na proponowany zakres prac w 2017 roku i na wysokość wnioskowanych pożyczek.

Bieżąca obsługa w ramach usług własnych i obcych w pełni winna gwarantować utrzymanie zasobów Spółdzielni w dobrym stanie i jakości.

Doskonalenie systemu zarządzania w ramach normy ISO winno mieć przełożenie na dobrą jakość usług, efektywność i poprawną gospodarkę finansową.

Przyjmując powyższe założenia do działań roku 2017 proponujemy stawki opłat zależnych od Spółdzielni na rok 2017.

1. Eksploatacja	1,30 zł
2. Fundusz remontowy podstawowy	2,00 zł
3. Infrastruktura w tym:	
- utrzymanie zieleni	0,09 zł
- pozostałe koszty związane z utrzymaniem infrastruktury osiedlowej	0,45 zł
<b>RAZEM</b>	<b>3,84 zł</b>

Wzrost opłaty o 0, 10 zł w pozycji fundusz remontowy podstawowy podyktowany jest znacznymi potrzebami w zakresie remontów i konserwacji w poszczególnych budynkach.

#### IV. Strona internetowa Spółdzielni

Od 08.08.2016 r, dostępna jest nowa strona internetowa, o nowej grafice. Tworzy i edytuje struktury serwisu, posiada dodatkowe zakładki, czytelny panel, nowy formularz kontaktowy, optymalizacja na urządzenia mobilne. Wszystkiego rodzaju zmiany treści strony służby Spółdzielni dokonywać będą we własnym zakresie, bez dodatkowych kosztów. Wszelkiego rodzaju uwagi i propozycje do nowej strony prosimy kierować na adres e-mail: [sekretariat@smpomezania.pl](mailto:sekretariat@smpomezania.pl)

#### V. Dodatek mieszkaniowy

Dochód w gospodarstwie domowym od 01.03.2016 r. upoważniająco do otrzymania dodatku to:

Jednoosobowym – **1544,48zł** zł brutto

Wielooosobowym – **1103,20zł** zł brutto na osobę

Informacje szczegółowe w Dziale Czyszczeń tel. (55) 279-30-89 wew. 41 lub bezpośrednio (55) 261 –32 –08

Lp.	Normatywna powierzchnia	+ 30%
1	35.00 mkw. – dla 1 osoby	45.50 mkw. – dla 1 osoby
2	40.00 mkw. – dla 2 osób	52.00 mkw. – dla 2 osób
3	45.00 mkw. – dla 3 osób	58.50 mkw. – dla 3 osób
4	55.00 mkw. – dla 4 osób	71.50 mkw. – dla 4 osób
5	65.00 mkw. – dla 5 osób	84.50 mkw. – dla 5 osób
6	70.00 mkw. – dla 6 osób	91.00 mkw. – dla 6 osób

#### IV. Sprawy różne

Zgłoszenia:

- do godz. 15<sup>00</sup> (55) 279-29-75 wew. 35
- po godz. 15<sup>00</sup> nagłe awarie:
  - hydrauliczne: 603 071 096
  - elektryczne: 603 870 011

Sierpień, 2016 r.

Zarząd